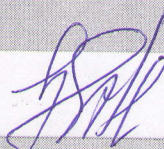
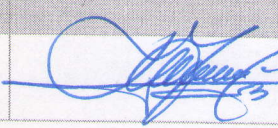


ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Լեռնանիստ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի
նախագծի վերաբերյալ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 14-րդ կետը.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Լեռնանիստ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակը կցվում է).
2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Հրազդան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:
3. Անհրաժեշտ է հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պայմանը (կցվում է),
4. Հրազդան համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 21-րդ և 22-րդ կետերի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարող՝		
		Դ. Գրիգորյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ. Դավթյան

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակե րեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատում	0.11
ԲԲ-2	այլ հողեր	0.06	բնակելի կառուցապատում	0.06
ԲԲ-3	այլ հողեր	0.09	բնակելի կառուցապատում	0.09
ԲԲ-4	այլ հողեր	0.22	բնակելի կառուցապատում	0.22
ԲԲ-5	այլ հողեր	0.31	բնակելի կառուցապատում	0.31
ԲԲ-6	այլ հողեր	0.17	բնակելի կառուցապատում	0.17
ԲԲ-7	այլ հողեր	0.95	բնակելի կառուցապատում	0.95
ԲԲ-8	այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատում	0.11
ԲԲ-9	այլ հողեր	0.16	բնակելի կառուցապատում	0.16
ԲԲ-10	այլ հողեր	0.08	բնակելի կառուցապատում	0.08
ԲԲ-11	այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատում	0.11
Ընդհանուր		2.37		2.37
ԲԲ-12	բնակելի կառուցապատում	0.09	հասարակական կառուցապատման	0.09
ԲԲ-13	բնակելի կառուցապատում	0.22	հասարակական կառուցապատման	0.22
ԲԲ-14	բնակելի կառուցապատում	0.20	հասարակական կառուցապատման	0.20
ԲԲ-15	բնակելի կառուցապատում	0.09	խառը կառուցապատման	0.09
ԲԲ-16	բնակելի կառուցապատում	0.29	խառը կառուցապատման	0.29
ԲԲ-17	բնակելի կառուցապատում	0.03	խառը կառուցապատման	0.03
ԲԲ-18	բնակելի կառուցապատում	0.12	խառը կառուցապատման	0.12
ԲԲ-19	բնակելի կառուցապատում	0.1	խառը կառուցապատման	0.10
ԲԲ-20	բնակելի կառուցապատում	0.06	խառը կառուցապատման	0.06
ԲԲ-21	բնակելի կառուցապատում	0.2	խառը կառուցապատման	0.20
ԲԲ-22	բնակելի կառուցապատում	0.088	խառը կառուցապատման	0.09
ԲԲ-23	բնակելի կառուցապատում	0.10	խառը կառուցապատման	0.10
ԲԲ-24	բնակելի կառուցապատում	0.11	խառը կառուցապատման	0.11
ԲԲ-25	բնակելի կառուցապատում	0.12	խառը կառուցապատման	0.12
ԲԲ-26	բնակելի կառուցապատում	0.097	խառը կառուցապատման	0.097
Ընդհանուր			1.909	
	Ջրային հողերից՝			
ՋԲ-1	հիդրոտեխնիկական	0.08	հասարակական կառուցապատման	0.08

Ընդհանուր		0.08		
	Հատուկ պահպանվող հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
ՀԷ-1	պատմության և մշակույթի	2.30	կոմունալ ենթակառուցվածքների	2.3
ՀԷ-2	պատմության և մշակույթի	0.55	կոմունալ ենթակառուցվածքների	0.55
Ընդհանուր		2.85		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող հողեր	
ԲՀ-1	բնակելի կառուցապատում	0.08	պատմության և մշակույթի	0.08
Ընդհանուր		0.08		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Անտառային հողեր	
ԳԱն-1	արոտ	12.84	անտառ	12.84
ԳԱն-2	արոտ	8.52	անտառ	8.52
ԳԱն-3	խոտհարք	35.69	անտառ	35.69
Ընդհանուր		57.05		
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ. հողեր,	
ԳԱ-1	արոտ	0.084	արդյունաբերական	0.084
ԳԱ-2	այլ հողատեսքեր	0.13	արդյունաբերական	0.13
ԳԱ-3	արոտ	0.330	ընդերքօգտագործման	0.330
Ընդհանուր		0.544		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ. հողերից,			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	գյուղատնտեսական արտադրություն	0.122	բնակելի կառուցապատում	0.122
Ընդհանուր		0.122		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	վարելահող	0.76	խառը կառուցապատում	0.76
ԳԲ-2	վարելահող	3.04	խառը կառուցապատում	3.04
Ընդհանուր		3.80		
ԳԲ-3	արոտ	0.67	խառը կառուցապատում	0.67
ԳԲ-4	արոտ	0.34	խառը կառուցապատում	0.34
Ընդհանուր		1.01		

ԳԲ-5	վարելահող	0.37	հասարակական կառուցապատման	0.37
ԳԲ-6	վարելահող	0.85	հասարակական կառուցապատման	0.85
Ընդհանուր		1.22		
ԳԲ-7	արոտ	0.20	հասարակական կառուցապատման	0.20
Ընդհանուր		0.20		
ԳԲ-8	արոտ	1.14	ընդհանուր օգտ. կանաչ հողեր	1.14
Ընդհանուր		1.14		
ԳԲ-9	վարելահող	0.08	ընդհանուր օգտ. հողեր/փողոցներ/	0.08
ԳԲ-10	վարելահող	0.47	ընդհանուր օգտ. հողեր/փողոցներ/	0.47
Ընդհանուր		0.55		
ԳԲ-11	արոտ	0.30	ընդհանուր օգտ. հողեր/փողոցներ/	0.30
ԳԲ-12	արոտ	0.24	ընդհանուր օգտ. հողեր/փողոցներ/	0.24
Ընդհանուր		0.54		
			Հատուկ պահպանվող հողեր	
ԳՀ-1	վարելահող	0.32	հանգստի համար նախատեսված	0.32
Ընդհանուր		0.32		
Բնակավայրերի հողերից՝				
ԲԲ-15	այլ հողեր	0.25	ընդհանուր օգտ. կանաչ հողեր	0.25
Ընդհանուր		0.25		
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-27	բնակելի կառուցապատում	0.10	խառը կառուցապատում	0.1
ԲԲ-28	բնակելի կառուցապատում	0.10	խառը կառուցապատում	0.1
ԲԲ-29	բնակելի կառուցապատում	0.13	խառը կառուցապատում	0.13
ԲԲ-30	բնակելի կառուցապատում	0.10	խառը կառուցապատում	0.1
ԲԲ-31	բնակելի կառուցապատում	0.11	խառը կառուցապատում	0.11
ԲԲ-32	բնակելի կառուցապատում	0.096	խառը կառուցապատում	0.096
ԲԲ-33	բնակելի կառուցապատում	0.09	խառը կառուցապատում	0.09
ԲԲ-34	բնակելի կառուցապատում	0.09	խառը կառուցապատում	0.09
ԲԲ-35	բնակելի կառուցապատում	0.09	խառը կառուցապատում	0.09
Ընդհանուր		0.906		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-13	վարելահող	0.85	խառը կառուցապատում	0.85
ԳԲ-14	վարելահող	1.51	խառը կառուցապատում	1.51

Ընդհանուր		2.36		
ԳԲ-15	վարելահող	0.35	հասարակական կառուցապատման	0.35
Ընդհանուր		0.35		
ԳԲ-16	վարելահող	0.68	ընդհանուր օգտ. հողեր/փողոցներ/	0.68
Ընդհանուր		0.68		
ԳԲ-17	վարելահող	0.10	ընդհանուր օգտ. կանաչ հողեր	0.10
ԳԲ-18	վարելահող	0.15	ընդհանուր օգտ. կանաչ հողեր	0.15
Ընդհանուր		0.25		
			էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
ԳԷ-1	վարելահող	1.43	կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	1.43
Ընդհանուր		1.43		
ԳԷ-2	վարելահող	2.075	էներգետիկայի	2.075
Ընդհանուր		2.075		
	էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ. հողեր,	
ԷԱ-1	կոմունալ ենթակառուցվածքների	0.14	արդյունաբերության	0.14
Ընդհանուր		0.14		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	4541.03	4541.03	4541.03
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	257.04	257.162	269.262
	բնակելի կառուցապատման	հա	207.16	207.66	206.76
	հասարակական կառուցապատման	հա	2.19	2.78	4.55
	խառը կառուցապատման	հա		1.40	9.48
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	26.75	26.75	28.52
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0.00	1.64
	այլ տարածքներ	հա		0.00	0.00
	այլ հողեր	հա	20.94	18.57	18.32
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	15.88	16.302	16.442

	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.17	0.17	0.31
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	15.71	15.80	15.80
	պահեստարանների	հա			
	ընդերքի օգտագործման	հա		0.33	0.33
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հոդեր, որից	հա	0.42	3.27	6.635
	Էներգետիկայի	հա	0.1	0.1	2.18
	կապի	հա	0.1	0.1	0.10
	տրանսպորտի	հա			
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.22	3.07	4.36
	Հատուկ պահպանվող հոդեր,	հա	7.78	5.01	5.33
	բնապահպանական	հա			
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0.00	0.32
	պատմական և մշակութային	հա	7.78	5.01	5.01
	Հատուկ նշանակության հոդեր	հա			
	Գյուղատնտեսական նշանակության հոդեր,	հա	4259.04	4201.446	4185.521
	վարելահող	հա	1079.02	1079.02	1065.99
	բազմամյա տնկարկներ	հա			
	խոտհարքներ	հա	910.0	874.31	874.31
	արոտավայր	հա	1835.26	1813.486	1810.60
	այլ հողատեսքեր	հա	434.76	434.63	434.63
	Անտառային հոդեր	հա	0.00	57.05	57.05
	Ջրային հոդեր	հա	0.87	0.79	0.79
	գետեր	հա			
	ջրամբարներ	հա			
	լճեր	հա	0.49	0.49	0.49
	ջրանցքներ	հա	0.3	0.3	0.3
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.08	0.00	0.00